



物件 種 目	売 住 宅												
	●	売 家			店 舗			そ の 他					
価 格	1600万円												
間 取	3LDK+SR+屋根裏収納			1階	LDK19.3帖								
				2階	洋8・洋6・洋6+SR3+小屋裏								
所 在 地	柏崎市大字劔字小橋1006番地9 (住居表示 柏崎市大字劔1006-9)												
交 通	【交通】 JR越後線 西中通駅 1.4km 徒歩18分												
	劔橋バス停 770m 徒歩10分												
	【教育】 日吉小学校・瑞穂中学校												
土 地	●	公簿	165.30㎡ (50.00坪)				私道負担		有				
	●	実測						●	無				
建 物	構 造		木造合金メッキ鋼板葺き2階建										
	面積	延べ	105.16㎡ (31.81坪)										
		1階	52.99㎡ (16.02坪)	2階	52.17㎡ (15.78坪)	築10年 H27年8月新築							
土地権利	所有権				地目		宅地						
都市計画	非線引				用途地域		無指定						
建ぺい率	70%				容積率		200%						
法令上の制限	22条区域				地勢		平坦						
現況	空家				引渡		即時						
設 備	●	●		●	●	●			●	●	●		
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯		
道 路 状 況							●		幅員 6m				
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西					
	●			に 10.66 m接面				位置指定			●		
	公道	私道								有	無		
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路					
		融雪	●	除雪	●	駐車台数		3台可能					
備 考	□現況有姿での売買となります。												
	□仲介手数料別途												



新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号
フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担 当
棚岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報 酬 額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和7年9月3日作成